



Ref. 4767

TERRAIN - Commune de Grand-Couronne - ZA des Peupliers - 30800 m²

Nature du bien : : Terrain/Terre-plein

Code postal : : 76530

Ville : GRAND COURONNE

Destination : Tertiaire

Disponibilité : Immédiate

Court terme

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site ZA des Peupliers , surface de terrain à développer de 30800 m². Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Surface du terrain**Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Situation / DesserteOui **Accès autoroute** Oui

A 13 à proximité

Accès aéroport

Non

Accès maritime

Non

Accès fluvial

Non

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : oui

Eclairage urbain :

Lampadaires

Descriptif réseaux

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui

Electricité

Oui

Urbanisme**Cercles de contraintes**

Nous consulter

Emprises réservées

Nous consulter

Zone de PPRT

Oui

Commune concernée par un PPRT - Nous consulter

Zone de PLU

UX: petites et moyennes activités dans l'interface Ville / Port et au Grand-Essart

Particularités du site

- **Diagnostic de pollution existant** : oui

Diagnostic de pollution existant :

Diagnostic de pollution des sols réalisé en 2009 par SCE. Résultats analytiques médiocres à mauvais en HCT, HAP, PCB et métaux lourds. Diagnostic complémentaire de pollution des sols et des gaz du sol en 2010. Pollution aux métaux lourds, HCT, HAP et PCB.

Conditions financières**Éléments tarifaires :**

Nous consulter

Loyer annuel global :

Nous consulter

Mode de paiement :

Nous consulter

Publicité**Publié le**

06 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines