



Ref. 4766

TERRAIN - Commune de Grand-Couronne - RVSL Amont - 69 980 m²
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 7,00 ha
Code postal: 76530
Adresse: Site du Bon Marais
Ville: Grand-Couronne
Destination: Logistique
Disponibilité: Immédiate

Court terme

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site RVSL Amont , surface de terrain à développer de 69 980 m². Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Surface du terrain

Divisibilité
Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Situation / Desserte

Accès autoroute Oui
A 13 à proximité

Accès aéroport Non
Accès transport en commun Nous consulter
Accès maritime Oui
Trafic Maritime par brouettage

Accès fluvial Oui
Accès voie ferroviaire Oui

Equipements et réseaux

Descriptif réseaux

• **Eau potable** : oui

Eau potable :
En bord de parcelle

• **Eaux usées** : oui

Eaux usées :
En bord de parcelle

Embranchement ferré Oui
Eau industrielle Nous consulter
Vapeur Nous consulter
Electricité Oui
En bord de parcelle

Gaz Nous consulter

Urbanisme

Le schéma d'aménagement comprend une connexion fer en raccordement sur le réseau existant en contournement et desserte du Pôle Agro Alimentaire, une piste de brouettage depuis le Terminal Container et une connexion ferroviaire pour le brouettage par wagons.

Cercles de contraintes Nous consulter
Emprises réservées Nous consulter
Zone de PPRT Oui
Commune concernée par un PPRT - Nous consulter

Zone de PLU
AUXb: zones à urbaniser, interface Ville / Port en relation directe avec le port - UY: activités industrialo-portuaires

Particularités du site

165000m² d'entrepôts logistiques - Terminal à proximité avec Quai de plus de 1000m avec Poste navire et barge pouvant accueillir des portes containers de 2400 EVP - Terminal disposant de 5 portiques containers, de grues mobiles et rails sur Terre Plein de plus de 25 ha - Voie Grand Gabarit 5000t

• **Diagnostic de pollution existant** : oui

Diagnostic de pollution existant :

Diagnostic de pollution des sols réalisé en 2009 par SCE. Résultats analytiques médiocres à mauvais en HCT, HAP, PCB et métaux lourds. Diagnostic complémentaire de pollution des sols et des gaz du sol en 2010. Pollution aux métaux lourds, HCT, HAP et PCB.

Conditions financières

Eléments tarifaires :
Nous consulter

Loyer annuel global :
Nous consulter

Mode de paiement :
Nous consulter

Publicité

Publié le 6 juillet 2017
Durée minimale de publication : 6 semaines

