



Ref. 4763

TERRAIN - Commune de Grand-Couronne - RVSL Historique - 58000 m²

Nature du bien : : Terrain/Terre-plein

Code postal : : 76530

Ville : GRAND COURONNE

Destination : Logistique

Disponibilité : Immédiate

"Moyen terme Court terme"

A louer au Grand Port Maritime de Rouen, sur site RVSL Historique , surface de terrain à développer de 58000 m². Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Surface du terrain**Divisibilité**

Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation

Situation / DesserteOui **Accès autoroute** Oui

A 13 à proximité

Accès aéroport

Non

Accès maritime

Oui

Trafic Maritime par brouettage

Accès fluvial

Oui

Equipements et réseaux**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

Electricité**Urbanisme****Cercles de contraintes**

Nous consulter

Emprises réservées

Nous consulter

Zone de PPRT

Non

n'est pas impacté par un ppri

Zone de PLU

Oui

1AUX: secteur de développement en frange des espaces urbanisés dans l'interface Ville/Port, destiné à recevoir des activités artisanales, des petites industries (entrepôts d'une emprise au sol inférieure à 6000 m²) et des sociétés de service - UY: activités industrialo-portuaires

Particularités du site**Contraintes d'exploitation :**

n'est pas impacté par un ppri

- **Diagnostic de pollution existant** : oui

Diagnostic de pollution existant :

Audit initial de pollution des sols réalisés par Norisko Environnement en 2009. Pollution dans les sols en métaux lourds, HAP, hydrocarbures, toluène, PCB et TPH. Traces de pollution dans les sols. Nécessité de prendre en compte les niveaux de pollution dans les projets d'aménagement du site.

Conditions financières**Eléments tarifaires :**

Nous consulter

Loyer annuel global :

Nous consulter

Mode de paiement :

Nous consulter

Publicité**Publié le**

06 juillet 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines