



Ref. 4629

***Bureaux de 1 584 m² au port de Gennevilliers (92) - A11**

Nature du bien : Bureau

Surface 1 584 m²

Code postal: 92230

Adresse: Bâtiment A11 - 14 Route ouest du Môle n°1

Ville: Gennevilliers

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

*A LOUER Bureaux de 1 584 m² au port de Gennevilliers (92) sur site portuaire surveillé, à proximité immédiate du terminal à conteneurs, disposant d'un centre de vie et de navettes reliées au réseau RATP. Possibilité embranchement voie ferrée pour transport combiné rail-route. Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site. Ports de paris propose une ristourne sur le loyer en cas de transport de marchandises par voie d'eau.

Description**Situation / Desserte****Divisibilité**à partir de 500 m²**Etat général**

Bon

Emprise foncière**Surface totale****Zone de PPRT**

Oui

Accès autoroute

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1

Accès aéroport

Nous consulter

Accès transport en commun

Oui

SNCF : RER C - Métro : ligne 13 Bus : lignes 238-276-340Le Bus du Port

8 750 m²**Accès maritime**

Nous consulter

1584 m²**Accès fluvial**

Non

Nous consulter

Accès voie ferroviaire

Non

Prestations spécifiques**Particularités du site****Sprinklage**

Nous consulter

RIA

Oui

Détection incendie / Extincteur

Nous consulter

ICPE

Nous consulter

- Terminal fluvial à conteneurs.
- Ports publics et poste à colis lourds.
- Centre de vie et restauration.
- Service de douane.

Conditions financières**Publicité****Loyer annuel global :**120,00 € HT/m²/an soit **190 080 € HT****Publié le**

7 mars 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines

Régime fiscal de location :

TVA