



Ref. 3829

**Bureaux 197 m<sup>2</sup> au port de Gennevilliers (92) - C46**

Nature du bien : Bureau

Surface 197 m<sup>2</sup>

Code postal: 92230

Adresse: Bâtiment C46 - 4-6 route du Môle 2/3

Ville: Gennevilliers

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

A LOUER au port de Gennevilliers (92), à 15 min de Paris, bureaux de 197 m<sup>2</sup> en RDC sur site surveillé avec contrôle d'accès, centre de vie et de restauration. Navette transports en commun reliée au réseau RATP. Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site. Ports de Paris propose une ristourne sur le loyer en cas de transport de marchandises par voie d'eau.

**Description****Divisibilité****Bâtiment**

- **Bâtiment indépendant** : oui

**Etat général**

Bon

**Entrepôt/Activité****Surface totale****Zone de PPRT**197 m<sup>2</sup>197 m<sup>2</sup>

Nous consulter

**Bureau**

- **Double vitrage** : oui

**Double vitrage :**

avec film Antélio

- **Cloisonnement** : oui

**Cloisonnement :**

amovible existante

- **Chauffage** : oui

**Chauffage :**

électrique par convecteurs

- **Air conditionné** : oui

**Particularités du site**

- Site surveillé avec contrôle d'accès.
- Terminal fluvial à conteneurs.
- Ports publics et poste à colis lourds.
- Centre de vie et restauration.
- Service de douane.

**Publicité****Publié le**

23 février 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Situation / Desserte**Non **Accès autoroute** Oui

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

**Accès aéroport** Nous consulter**Accès transport en commun** Oui

SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538

**Accès maritime** Nous consulter**Accès fluvial** Non**Accès voie ferroviaire** Non**Prestations spécifiques****Sprinklage** Oui**RIA** Oui**Détection incendie / Extincteur** Nous consulter**ICPE** Nous consulter**Conditions financières****Loyer annuel global :**120,00 € HT/m<sup>2</sup>/an soit **23 640 € HT****Régime fiscal de location :**

TVA