



## Terrains de 20 216 m<sup>2</sup> + 42 883 m<sup>2</sup> au port de Dammarie-les-Lys (77)

**PARCELLE A : NON DISPONIBLE**

**PARCELLE B : EN COURS DE NEGOCIATION**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 6,31 ha

Code postal: 77190

Adresse: Zone Portuaire de Dammarie - Quai Voltaire

Ville: Dammarie-les-Lys

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial réalisé.

### Surface du terrain

#### Divisibilité

Terrains de 20 216 m<sup>2</sup> + 42 883 m<sup>2</sup>

### Situation / Desserte

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| Oui | <b>Accès autoroute</b>  | Oui            |
|     | Par A6 ou A5 Route D606 puis quai H. Rossignol et ensuite quai Voltaire |                |
|     | <b>Accès aéroport</b>   | Nous consulter |
|     | <b>Accès transport en commun</b>  | Oui            |
|     | Train + bus   |                |
|     | <b>Accès maritime</b>   | Nous consulter |
|     | <b>Accès fluvial</b>  | Oui            |
|     | <b>Accès voie ferroviaire</b>   | Non            |

### Equipements et réseaux

#### Descriptif équipements

- **Clôture / Portail** : oui

#### Descriptif réseaux

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

**Embranchement ferré**

Non

**Eau industrielle**

Nous consulter

**Vapeur**

Non

**Electricité**

Oui

**Gaz**

Nous consulter

### Urbanisme

PLU de la ville de Dammarie  
PPRI de la vallée de la Seine du 31/12/2002  
Pas de champs captants

**Cercles de contraintes**

Non

**Emprises réservées**

Non

**Zone de PPRT**

Nous consulter

### Particularités du site

Site dépollué pour un usage industriel et logistique

### Conditions financières

**Loyer annuel global** : Nous consulter

**Mode de paiement** :

Trimestriel à échoir

### Publicité

**Publié le**

23 février 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines