



Ref. 3229

Terrain de 10 331 m² au port de Limay (78)

Nature du bien : : Terrain/Terre-plein

Code postal : : 78520

Adresse : ZI Portuaire de Limay-Porcheville

Ville : Limay

Destination : Logistique

Disponibilité : Immédiate

*A LOUER Terrain de 10 331 m² sur la zone portuaire de Limay-Porcheville. Site gardienné de grande qualité paysagère et environnementale. Transport combiné rail-route sur site. Le port de Limay dispose d'un terminal à conteneurs fleuve-fer-route, idéal pour l'import / export de marchandises par voie d'eau (liaison fluviale régulière Le Havre-Limay-Gennevilliers-Bonneuil). HAROPA-Ports de Paris propose une ristourne sur le loyer en cas de transport fluvial.

Surface du terrain**Divisibilité**

en fonction des projets d'implantation

Situation / Desserte

| | | |
|-----|---|----------------|
| Oui | Accès autoroute | Oui |
| | Accès direct autoroute A13 par échangeur | |
| | Accès aéroport | Nous consulter |
| | Accès transport en commun | Oui |
| | Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome» | |
| | Accès maritime | Nous consulter |
| | Accès fluvial | Non |
| | Accès voie ferroviaire | Nous consulter |

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

- **Clôture / Portail** : oui
- **Eclairage urbain** : oui
- **Sécurité site / Contrôle d'accès** : oui

Urbanisme

ZAC, PLU, autre constructibilité.

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| | Cercles de contraintes | Non |
| | Emprises réservées | Non |
| | Zone de PPRT | Nous consulter |

Descriptif réseaux

- **Eau potable** : oui
- **Eaux usées** : oui
- **Télécommunications** : oui

Embranchement ferré

Nous consulter

Eau industrielle

Nous consulter

Vapeur

Nous consulter

Electricité

Oui

Gaz

Oui

Particularités du site

- **Contraintes d'exploitation** : oui

Contraintes d'exploitation :

partiellement inondable

Conditions financières**Loyer annuel global :**12,90 € HT/m²/an, soit 133 270 € HT/an**Publicité****Publié le**

23 février 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines