Données indicatives / document non contractuel

Ref. 2976

Bureaux de 135 m² au port de Gennevilliers (92) - G1
Nature du bien : Bureau
Surface 135 m²
Code postal: 92230
Adresse: ZI Portuaire de Gennevilliers - Bureaux G1 – 51 Route principale du Port
Ville: Gennevilliers
Destination: Tous
Disponibilité: Immédiate

A LOUER, au port de Gennevilliers (92), une cellule indépendante de bureaux de 135 m². Site avec contrôle d'accès, centre de vie et de restauration. Navette transport en commun reliée au réseau RATP. Terminal à conteneurs sur site pour import-export de marchandises par voie fluviale : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs. Exemption de certaines taxes fiscales (nous consulter).

Description

Divisibilité	Non
Etat général	
Bon	
Bureau	135 m²
Surface totale	135 m²
Zone de PPRT	Nous consulter

Situation / Desserte

Accès autoroute	Oui
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1	
Accès aéroport	Nous consulter
Accès transport en commun	Oui
SNCF : RER C - Métro : lignes 13 - Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes	
Accès maritime	Nous consulter
Accès fluvial	Nous consulter
Accès voie ferroviaire	Nous consulter

Bureau

- **Double vitrage :** oui
- **Parking :** oui
- **Chauffage :** oui

Chauffage :

convecteurs électriques

- **Faux plafond :** oui
- **Sanitaires :** oui

Prestations spécifiques

Sprinklage	Nous consulter
RIA	Nous consulter
Détection incendie / Extincteur	Nous consulter
ICPE	Nous consulter

Particularités du site

- Site surveillé avec contrôle d'accès
- Terminal fluvial à conteneurs
- Centre de vie et de restauration
- Service de douane

Conditions financières

Loyer annuel global :

100 € HT/m²/an soit **13 500 € HT**

Régime fiscal de location :

TVA

Publicité

Publié le	23 février 2017
	Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence de Gennevilliers
Email : accueilg@haropaport.com

HAROPA PORT Le Havre Rouen Paris