



Ref. 2973

Bureaux 73 m² au port de Gennevilliers (92) - G2 Hall 2

Nature du bien : Bureau

Surface 73 m²

Code postal: 92230

Adresse: ZI Portuaire de Gennevilliers - Bureaux G2 - 49 route principale du port

Ville: Gennevilliers

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

A LOUER une cellule de bureaux indépendante de 73 m² au port de Gennevilliers. Site avec contrôle d'accès, centre de vie et de restauration. Navette transport en commun reliée au réseau RATP. Terminal à conteneurs sur site pour import-export de marchandises par voie fluviale : ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs. Exemption de certaines taxes fiscales (nous consulter).

Description**Divisibilité**

Non

Etat général

Bon état d'usage

Bureau73 m²**Surface totale**73 m²**Zone de PPRT**

Nous consulter

Situation / Desserte**Accès autoroute**

Oui

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Accès aéroport

Nous consulter

Accès transport en commun

Oui

SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238, 276 et 340

Le bus du Port : ligne 538

Accès maritime

Nous consulter

Accès fluvial

Nous consulter

Accès voie ferroviaire

Nous consulter

Bureau

- **Double vitrage** : oui
- **Chauffage** : oui

Chauffage :

convecteurs électriques

- **Faux plafond** : oui
- **Sanitaires** : oui

Prestations spécifiques**Sprinklage**

Nous consulter

RIA

Oui

Détection incendie / Extincteur

Nous consulter

Dotation de base effectuée par le Port autonome de Paris

ICPE

Nous consulter

Particularités du site

- Site surveillé avec contrôle d'accès
- Terminal fluvial à conteneurs
- Ports publics et poste à colis lourds
- Centre de vie et de restauration
- Service de douane

Conditions financières**Loyer annuel global :**100 € HT/m²/an (valeur 2018) soit **7 300 € HT/an.****Régime fiscal de location :**

TVA

Publicité**Publié le**

23 février 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines