



Ref. 2669

Terrain de 11 626 m² au port de Gennevilliers (92) - 14 route du Môle 2-3

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 1,16 ha
 Code postal: 92230
 Adresse: 14 route du Môle 2-3
 Ville: Gennevilliers
 Destination: Logistique
 Disponibilité: Immédiate

A LOUER au port de Gennevilliers (92), à 15 min de Paris, Terrain de 11 626 m² sur site portuaire surveillé, à proximité immédiate du terminal à conteneurs, disposant d'un centre de vie et de navettes reliées au réseau RATP. Possibilité embranchement voie ferrée pour transport combiné rail-route. Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site. Ports de paris propose une ristourne sur le loyer en cas de transport de marchandises par voie d'eau.

Surface du terrain**Divisibilité**

Non

Situation / Desserte**Accès autoroute**

Oui

En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Accès aéroport

Nous consulter

Accès transport en commun

Oui

SNCF : RER C - Métro : ligne 13 - Bus : lignes 238-276-340 - Bus du Port : ligne 538

Accès maritime

Nous consulter

Accès fluvial

Oui

Accès voie ferroviaire

Oui

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

- Clôture / Portail : oui
- Sécurité site / Contrôle d'accès : oui

Services

- Centre de vie : oui

Descriptif réseaux

- Eau potable : oui
- Eaux usées : oui
- Télécommunications : oui

Embranchement ferré

Oui

Eau industrielle

Nous consulter

Vapeur

Nous consulter

Electricité

Oui

Gaz

Oui

Urbanisme

ZAC, PLV, autre constructibilité

Cercles de contraintes

Nous consulter

Emprises réservées

Nous consulter

Zone de PPRT

Nous consulter

Particularités du site

- Diagnostic de pollution existant : oui

Conditions financières**Loyer annuel global :**19,50 € HT/m²/an, soit 226 707 € HT/an**Publicité****Publié le**

23 février 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence de GennevilliersEmail : accueilg@haropaport.com