

**Local d'activités de 715 m² au port de Conflans (78) - Bâtiment****Le Beaupré - Lot 7**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 715 m²

Code postal: 78700

Adresse: ZI Portuaire de Conflans Fin d'Oise - Bâtiment Le Beaupré - 7,

Quai du Confluent

Ville: Conflans-Sainte-Honorine

Destination: Tous

Procédure de sélection: Appel à projets

Disponible le: 1 septembre 2026

A LOUER, au port de Conflans Fin d'Oise (78), local d'activités de 715 m² dont 503 m² d'entrepôt et 139 m² de bureaux au RDC et 73 m² de bureaux R+1, dans bâtiment moderne de qualité situé au pied du RER A. Site portuaire avec accès par digicode la nuit et le week-end.

Description**Divisibilité****Situation / Desserte**

A proximité

Bâtiment

- Bâtiment indépendant :** oui

Non

Accès autoroute

Nous consulter

Etat général

récent

Accès routier de Paris par l'A15 ou l'A14 puis RN 184

Entrepôt/Activité**Bureau****Surface totale****Zone de PPRT**503 m²212 m²715 m²

Nous consulter

Accès aéroport

Oui

Accès transport en commun

RER A : station "Fin d'Oise" - SNCF : gare de Conflans-Fin-d'Oise

Accès maritime

Nous consulter

Accès fluvial

Nous consulter

Accès voie ferroviaire

Nous consulter

Descriptif technique**Type de construction**

Ossature béton

Bureau

- Double vitrage :** oui

Descriptif équipements

- Cloisonnement :** oui

- Chauffage :** oui

Accès plain-pied :

1 porte de 4,32 m x 4,81 m

- Chauffage :** oui

Chauffage :

convecteurs électriques

- Air conditionné :** oui

Chauffage :

aérothermes gaz

Air conditionné :

ventilation double flux

- Faux plafond :** oui

Services

- Sanitaires :** oui

- Sécurité site / Contrôle d'accès :** oui

Prestations spécifiques

Murs de séparation coupe-feu

Particularités du site

- Accès par digicode la nuit et le week-end

Sprinklage

Non

RIA

Oui

Détection incendie / Extincteur

Oui

ICPE

Nous consulter

Conditions financières**Publicité****Nous consulter**

Publié le

23 février 2017

Durée minimale de publication : 6 semaines