Données indicatives / document non contractuel



Ref. 6323

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

Entrepôt DE 2060m²

BATIMENT L
Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
Surface 2 300 m²
Code postal: 94387
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 9 Route de l'Ile Barbière
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: Logistique
Disponible le: 1 janvier 2027

Description

Bâtiment

Bâtiment indépendant

Etat général : Bon construit en 2000

Date de disponibilité : 1er janvier 2027

Dont Entrepôt 2060 m²

Bureaux et locaux sociaux : 240 m²

Divisibilité : Non

Entrepôt/Activité	2060 m²
Bureau	240 m²
Surface totale	2300 m²

Situation / Desserte

Accès autoroute Oui

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N406

De Paris-Ivry par la N19

Accès aéroport A proximité

Accès transport en commun Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne ou les Quais à Usage Partagé

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique

Hauteur libre de stockage : 8,00m

Charge au sol : 5t/m²

Accès : tous porteurs

Quais routiers : 19 portes à quai et 1 avec rampe

Quais ferrés : Non

Rampe : (1) Oui

Niveleur : (5) capacité 9 tonnes

Isolation : Oui

Chauffage entrepôt : Non

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

Bureau

Bureaux cloisonnés sur un niveau

Cloisonnement : Oui

Plein jour intégral : Oui

Dalles de sol : Oui

Faux plafonds : Oui

Sanitaires : Oui

Chauffage : convecteurs électriques

Climatisation : Non

Prestations spécifiques

Sprinkler : Oui

Extincteur : Oui

ainsi que : Détection incendie, RIA, désenfumage

Particularités du site

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end

Stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport

Ebouage : déchets de bureau

Restaurant d'entreprises

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

- Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Publicité

Publié le 10 novembre 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont
Email : commercial-asam@haropaport.com

HAROPA PORT
Le Havre
Rouen
Paris