



Ref. 5260

A LOUER

BATIMENT A
- ENTREPOT 1 900 M²
- BUREAUX 252 M²
BATIMENT INDEPENDANT

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
Surface 2 142 m²
Code postal: 94387
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 19 route de l'Ile Barbière - Zone Centrale
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: Logistique
Disponible le: 1 janvier 2027

Description		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Bâtiment		De l’A4 ou l’A6 par l’A86 puis D1 ou N 406.	
		De Paris-Ivry par la N 19	
Etat général		Accès aéroport	Oui
Bon état		A Proximité	
Entrepôt/Activité	1900 m²	Accès transport en commun	Oui
Bureau	252 m²	RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)	
Surface totale	2142 m²	Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9	
		Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus	
		RER A : Gare de Champigny + bus	
		Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Descriptif technique		Bureau	
Type de construction : charpente béton - bardage métallique - double peau - soubassement béton		Bureau de 252 m²	
Hauteur libre : 7 m mini sous ferme		Eclairage : 150 Lux	
Charge au sol : 5 tonnes/m²		Puissance électrique : 24 - 220 et 380 V	
Couverture : bac acier isolé		Chauffage : Non	
Isolation des murs : Oui			
Accès tous porteurs			
Niveleur : Oui			
Rampe d'accès entrepôt : Non			
Portes : 1 porte à quai façade est + 3 portes plain-pied (façade ouest) + 6 portes sectionnelles façade ouest avec niveleur			
Rampe : Non			
Quais ferrés : Non			
Quais routiers : Oui			
Prestations spécifiques		Particularités du site	
Sprinklage	Oui	Mise à disposition de quais fluviaux à usages partagés	
RIA	Oui	Espaces publics surveillés avec contrôle d’accès après 20 h et le week-end.	
Détection incendie / Extincteur	Oui		
ICPE		Stationnement PL et VL à proximité	
Autorisation ICPE 1510 à terme		Centre de restauration	
		Equipements tous réseaux,	

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport

Ebouage : déchets de bureau

Association d'usagers du port

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- Exemption des frais d'entretien de site : Entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer

- Ristourne sur loyer si trafic fluvial

- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Publicité

Publié le

8 septembre 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

