Données indicatives / document non contractuel



Ref. 6254

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

Entrepôt de 2 400 m²

Locaux sociaux de 100 m²

Bâtiment F1 - Lot 7
Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
Surface 2 400 m²
Code postal: 94387
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 37 Route de l'Ile Barbière
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: Autres
Disponible le: 1 janvier 2027

Description

Divisibilité Non

Bâtiment

Bâtiment indépendant

Etat général : Bon état

Surface entrepôt : 2 400 m²

Surface locaux sociaux : 100 m²

Places de stationnement : 13

Surface totale 2400 m²

Zone de PLU

PLUI du GPSEA

PPRI

Situation / Desserte

Accès autoroute Oui

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport A proximité

Accès transport en commun Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne ou les Quais à Usage Partagé

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique

Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m

Charge au sol : 5t/m²

Accès : tous porteurs

Quais routiers : 5 portes à quai

Quais ferrés : Non

Rampe : (2) Oui

Niveleur : (5) capacité 9 tonnes

Isolation : Oui

Chauffage entrepôt : aérothermes gaz

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

Descriptif équipements

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Oui

Ouvrages fluviaux : Non

Bureau

Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : Oui

Cloisonnement : Non

Plein jour intégral : Oui

Dalles de sol thermoplastiques : Oui

Faux plafonds : Oui

Sanitaires : Oui

Chauffage : Faux plafonds radiant électrique

Climatisation : Non

Prestations spécifiques

Particularités du site

Sprinkler : Oui

Extincteur : Oui

ainsi que détection incendie, RIA, désenfumage

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Site avec accès par badge après 19h00

Ebouage : déchets de bureau

Stationnement VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le 8 juillet 2026

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont
Email : commercial-asam@haropaport.com