Données indicatives / document non contractuel



Ref. 6119

PORT DE BONNEUIL SUR MARNE

A LOUER

ENTREPOT DE 19 025 M²

PLATEFORME LOGISTIQUE MULTIMODALE
Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
Surface 47 413 m²
Code postal: 94380
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 34 Route du Moulin Bateau
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: Logistique
Disponibilité: Immédiate

Description

Bâtiment

Etat général : Très bon état

Entrepôt : (3 cellules) : 16 494 m²
1- 5 424 m²
2- 5 639 m²
3- 5 431 m²

Bureaux et locaux sociaux : 2 531 m²

Portes de quai : 42

Portes de plain-pied : 9

Parking VL/deux roues : 168/30 pl

Parking PL : 12 ext. à 18

Divisibilité : non

ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, (D)2716, 2925, (NC) 1185, 1432, 2910

Surface totale 47413 m²

Situation / Desserte

Accès autoroute Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport A proximité

Accès transport en commun Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime Oui

Via Le Havre

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Lignes ferroviaires : vers Marseille, Milan et le Mans depuis le port de Bonneuil-sur-Marne, chantier de transport combiné de Valenton à 5 km

Descriptif technique

Hauteur libre : 10,6 m

Charge au sol : 5t/m²

Accès : 9 tous porteurs

Quais routiers : Oui

Quais ferrés : Oui

Rampe : Oui

Niveleur : (42) Oui

Isolation Oui

Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz

RIA : Oui

Entrepôt sprinklé

Puissance électrique maximale délivrable par le transformateur en place : Transformateur Haute Tension : 20000 Volts - Sortie Basse Tension : 410 Volts

Puissance maximum : 1000 KVA

Bureau

Plein jour intégral : Oui

Sanitaires : Oui

Chauffage : convecteurs électriques

Climatisation : Oui

Prestations spécifiques

Sprinkleur : Oui

Extincteur : Oui

ainsi que détection incendie, RIA, désenfumage

Particularités du site

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le Week-End

Stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport

Ebouage : déchets de bureaux

Restaurant d'entreprises

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Charges incluses dans le loyer

Surveillance générale de l'espace public du port assurée par un gardiennage 24h/24

Accès au restaurant d'entreprises

Navette transport en commun reliée au réseau RATP

Entretien des voiries et espaces verts publics

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Publicité

Publié le 24 avril 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont
Email : commercial-asam@haropaport.com

HAROPA PORT Le Havre Rouen Paris