



Ref. 6120

**Terrain aménagé de 1 198 m<sup>2</sup> au Port du Havre (76) - Zone Industrialo-portuaire - Parc des Marais**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,12 ha

Code postal: 76700

Adresse: Parc des Marais

Ville: Gonfreville l'Orcher

Destination: Industrie

Disponible le: 5 mai 2025

A LOUER terrain aménagé de 1 198 m<sup>2</sup> - Zone Industrialo-portuaire - Parc des Marais**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute**

Non

Accès routier :

- Route industrielle
- Route des Marais

**Accès transport en commun**

A proximité

<https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79>**Accès maritime**

Non

**Accès fluvial**

Non

**Accès voie ferroviaire**

Non

**Equipements et réseaux****Urbanisme****Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : oui

**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : A proximité
- **Télécommunications** : A proximité

**Embranchement ferré****Eau industrielle****Vapeur****Électricité****Gaz**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Parcelle N° DI12

PPRL : non

**Zone de PPRT**

Oui

B + L

Non

**Zone de PLU**

Non UX

A proximité

Non

**Particularités du site****Conditions financières**

- Parcellaire situé en cœur de ZIP
- Accessibilité aisée via la route industrielle

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).**Fiscalité****Publicité**

Nous consulter

Publié le

5 mai 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines