

## **Questions / Réponses – Appel à candidatures Rouen :**

1)

**Comment imaginez-vous le partenariat sur un terrain ? Recherchez-vous une entreprise pour porter l'opération jusqu'à la gestion ?**

Le partenariat suggéré dans le cadre de l'appel à candidatures repose sur la création d'une société de projet, associant les partenaires via une prise de participation. Cette structure aura pour mission de développer le site, d'en assurer la commercialisation ainsi que la gestion et l'exploitation, en vue de générer des recettes d'occupation sur une durée qui sera définie conjointement.

**Pouvons-nous louer l'opération immobilière puis la revendre à un investisseur ?**

Ce type de montage n'est pas privilégié dans le cadre de la présente consultation.