

# FICHE FONCIER

Rouen Vallée de Seine Logistique 2

7 hectares

Commune de Grand-Couronne



**HAROPA  
PORT** Le Havre  
Rouen  
Paris



## Caractéristiques :

Foncier : Greenfield.

Surface : 7 hectares.

Utilités : Eau potable et électricité.

A proximité :

- Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses (TCMD) ;
- Terminal de Grand-Couronne ;
- Plateforme Quadrimodale ;
- Autoroutes A13, A28 et A29.

Connexions :

- Fluviale ;
- Maritime par brouettage ;
- Ferroviaire via le TCMD.

*Cliquez sur l'image pour obtenir le lien google map*

# CONTEXTE

## 1. PRESENTATION DE HAROPA PORT

---

Le 1<sup>er</sup> juin 2021, les ports du Havre, de Rouen et de Paris ont fusionné, donnant naissance à un nouvel établissement portuaire : **le Grand Port fluvio-Maritime de l'axe Seine – HAROPA PORT**. Il constitue désormais le 1<sup>er</sup> port de France et le 4<sup>e</sup> port nord-européen, de dimension mondiale.

1<sup>er</sup> port français pour le commerce extérieur et 1<sup>er</sup> port fluvial européen pour le transport de passagers, HAROPA PORT est connecté à tous les continents grâce à une offre maritime internationale de premier plan (près de 650 ports touchés). Il dessert un vaste hinterland dont le cœur se situe sur la vallée de la Seine et la région parisienne qui forment le plus grand bassin de consommation français. Partenaire de près de 10 ports normands et franciliens, HAROPA PORT constitue aujourd'hui en France un système de transport et de logistique en mesure de proposer une offre de service globale et durable de bout en bout.

Pour plus d'informations à propos de HAROPA PORT, consultez [notre site web](#) et [nos publications](#).

## 2. L'ECOSYSTEME PORTUAIRE – ZONE ROUENNAISE

---

Au cœur de cet ensemble, le port de Rouen, situé à proximité des zones de production et de consommation, fonde sa valeur ajoutée sur sa capacité à traiter tous types de trafics, notamment industriels. Cette performance repose sur le savoir-faire de ses opérateurs et sur la diversité de ses terminaux, qui s'échelonnent de Honfleur jusqu'à la Métropole Rouen Normandie, sur environ 28 500 ha (24 700 ha de plan d'eau, 3 764 ha de foncier dont 2 213 ha d'espace naturel).

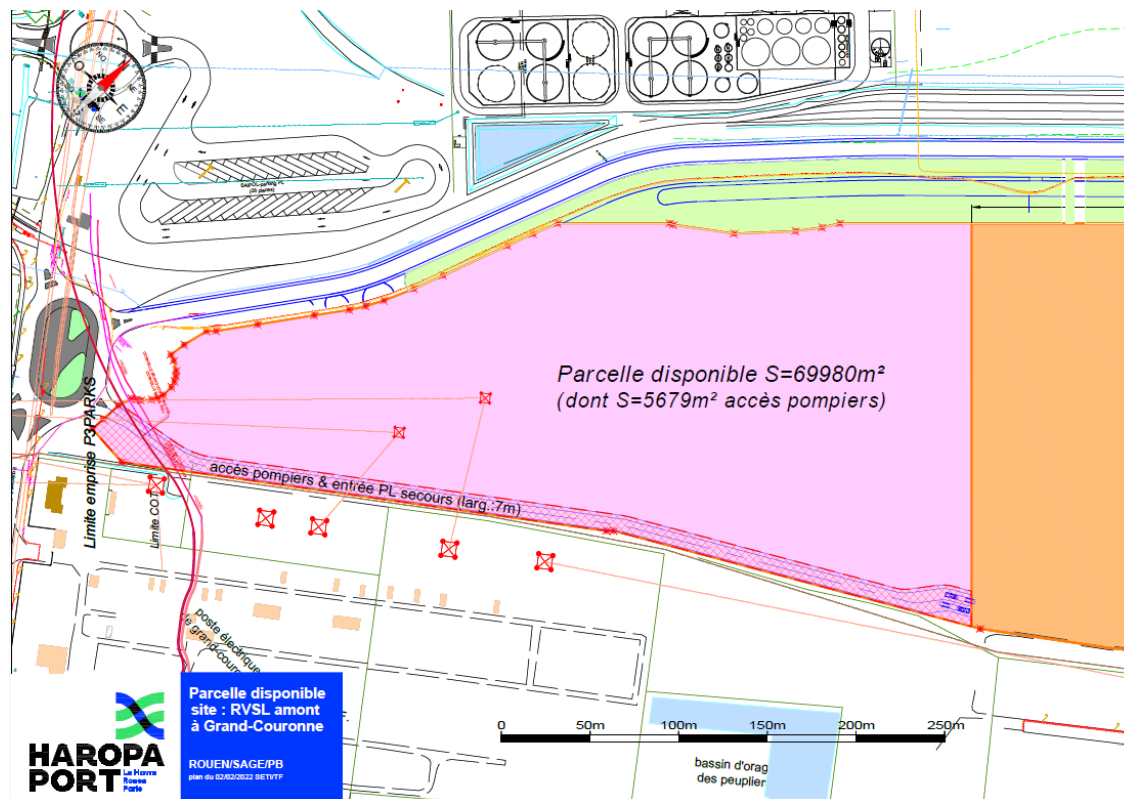
Spécialiste du vrac et conventionnel, le port de Rouen contribue également à positionner HAROPA PORT comme 1<sup>er</sup> port ouest-européen exportateur de céréales. Près de 3 000 navires et 6 000 convois fluviaux transitent chaque année par les terminaux rouennais. Le complexe industrialo-portuaire génère 17 800 emplois et contribue à 12 % de la richesse dans les zones d'emploi sur lesquelles il s'étend.

## URBANISME

- Foncier intégralement compris dans la parcelle cadastrale AL 193 (d'une contenance de 57,5 ha).
- **Zone classée en 1AUXM** – Zone à urbaniser d'activités économiques mixtes.
- Hauteur maximale de construction : 17 m.
- Taxe aménagement réduit à 1% délibération du Conseil Métropolitain du 10/10/2016.
- Orientation d'Aménagement et de Programmation : **OAP 319C**.
- Autorisation préfectorale pour l'aménagement de la plateforme logistique obtenue en 2012.
- PPRI : sans objet.

Source :

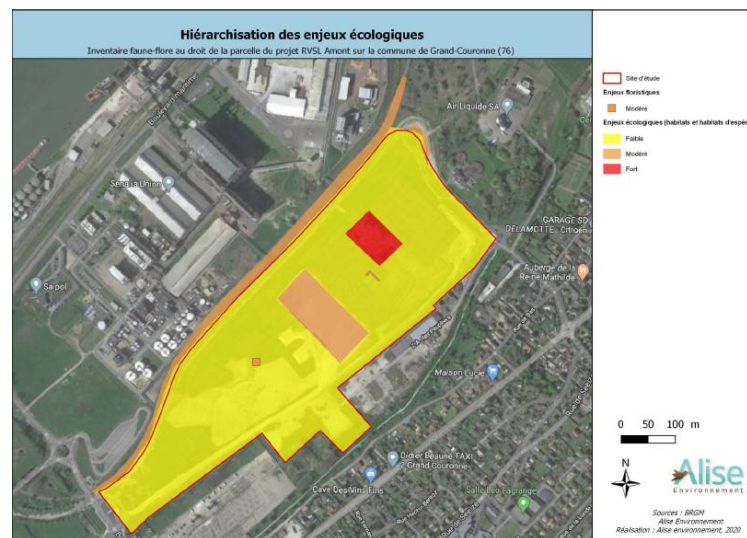
[Accueil - Géoportail de l'Urbanisme](#)



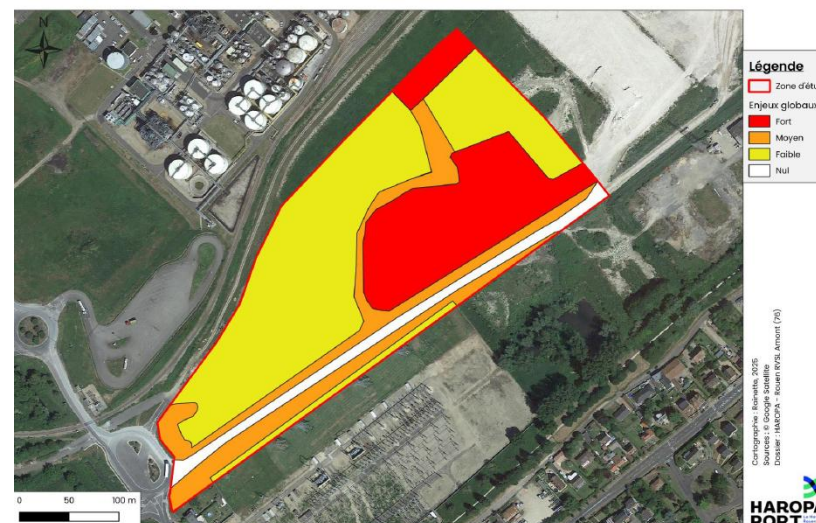
## ETUDES ENVIRONNEMENTALES

- Réalisation d'un pré-diagnostic faune-flore au droit du pôle logistique RVSL 2 sur la commune de Grand-Couronne (76) – Etude réalisée par ALISE Environnement en juillet 2020.
- Mise à jour faune flore habitat en 2024. Il s'agit d'un rapport minute avec la liste des espèces présentes et la localisation – Etude réalisée par RAINETTE Expertises écologiques du 02/06/2025.
- ETUDE ZONES HUMIDES – pas d'étude initiée.

[Les documents sont consultables](#)



Enjeux globaux du site d'étude



## DIAGNOSTIC POLLUTION

### Le site à fait l'objet de diagnostic dont :

IDDEA – Groupe GENGIS – Rapport d'étude IDA210006 – Investigations complémentaires sur les gaz des sols (du 20/05/2021).

D'après les données de la BSS (sondage BSS0004JUTB, localisé à 260 m au Nord du site), la géologie sur site est la suivante :

- 0 à 1 m : Remblais ;
- 1 à 2 m : Sables avec petit gravier ;
- 2 à 10 m : Sables gris argileux.

Ce forage a été réalisé en 2023. De plus, un forage plus profond (BSS004GVGG), localisé à 1 km du site d'étude, montre la présence de graviers entre 10 et 19 m, suivis de craie à silex jusqu'à 102 m.

### Une synthèse a été réalisée concernant les études suivantes :

- Rapport de diagnostic de pollution des sols, N°0934/MGI/Ed.1 en date d'octobre 2009 (SCE) ;
- Rapport de diagnostic complémentaire de pollution des sols et des gaz du sol, N°09628A/AME/Ed.1 en date de février 2010 (SCE) ;
- Rapport de diagnostic environnemental et d'estimation des surcoûts liés à la gestion des déblais – ARCADIS – FR0119-756 / AFR155-DIA-19-000756-RPT-A1 du 23/09/2019 ;
- Rapport de diagnostic complémentaire, rapport IDDEA N°IDA200082 version A en date du 26/06/2020 ;
- Mise à jour de l'Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires, rapport IDDEA N°IDA200082-3 Version A en date du 30/07/2020.