

FICHE D'IDENTITE DU PORT						
Nom du site	Bruyères-sur-Oise (95)					
Desserte	A1, A16, D922 et D924 + Fer					
Année de construction	Port Aval	Création en 1975				
	Port Amont	Création à partir de 2006				
Surface totale	Surfaces amodiables	Surfaces d'entrepôts	Surfaces espaces publics			
58 ha	50 ha	30 000m2	8 ha			
Contexte géographique	Situé sur l'axe fluvial Seine Nord, à l'entrée nord de la région Ile de France et à proximité du pôle de Roissy, le site s'inscrit localement dans le périmètre industriel de la zone d'activités de Bruyères-sur-Oise qui représente approximativement 140 hectares.					
Caractéristiques fluviales	Port Aval	600 mètres linéaires de quais droits				
	Port Amont	100 mètres linéaires de quais + Estacade de 15ml environ.				
Surface de quais à usages partagés	Port Aval	3 745 m2				
	Port Amont	10 000 m2				
Trafic fluvial (en tonnes)	2020	258 000	2021	478 000	2022	248 000
Filières présentes sur le port						
Société(s) implantée(s)	EXTRACT ECOTERRES			BIOGENIE		
	MEDLOG			MEDINGER ENVIRONNEMENT		
	EVO					
	ARCELOR DISTRIBUTION					
	VERRE D'OR					
Spécificité du site	Aménagement d'un Bio-corridor en frange est du site à l'Amont sur 4 ha environ. Un observatoire de la faune et de la flore					
FICHE DE LOT						
Traitement des limites	Clôtures existantes situées au nord et à l'ouest de la parcelle (ligne orange sur le plan ci-dessous). Les autres limites de la parcelle sont aujourd'hui constituées d'une frange végétale plus ou moins épaisse. Possibilité de clôturer l'ensemble de la parcelle en utilisant le modèle de clôture existante.					
Les accès	Aujourd'hui deux accès sont identifiés sur le site, à l'ouest et au nord. Ils sont représentés avec une flèche bleue sur le plan et sont physiquement identifiés par un portail manuel à double vantaux sur le site. La création de nouveaux accès au nord et à l'est sont envisageables selon les contraintes du site (bassin de rétention au nord et noue étanche à l'est)					
Bâtiment	Un bâtiment, datant des années 1980, se situe au nord ouest de la parcelle. Long de 140m pour 72m de large, ce dernier est à usage d'entrepôt. Sans activité depuis août 2017, le bâtiment possède un quai de déchargement, un espace bureaux de 360m2 et deux halls équipés de chemins de roulement permettant l'exploitation de ponts roulants. La toiture est en fibro-ciment et le bardage est en mauvais état.					
Gestion des eaux pluviales	La gestion des eaux pluviales devra se faire à la parcelle. En cas de nécessité de raccordement, d'un trop-plein ou autre bassin tampon, sur le réseau public, le projet pourra être étudié en prenant en compte les contraintes réglementaires du site (débit de fuite de 2l/s/ha)					
Fluides	L'ensemble des fluides (Telecom, HT-BT, Gaz, EU, Eap ) sont présents sur l'espace public et en limite de parcelle. A charge au futur amodataire de formaliser les contrats et les demandes de travaux auprès des différents concessionnaires.					
Environnement	Une épaisseur végétale doit être maintenue, à l'est de la parcelle, sur 15m de large (en vert sur le plan). Un espace réservé est matérialisé sur le plan, au sud de la parcelle, pour un projet de terre plein embranché fer qui pourra être mis en œuvre en fonction du développement de la plateforme Amont.					
 						
URBANISME et ENVIRONNEMENT						
PLU	2020	PPRT				
AVAP		Arrêté LOI SUR L'EAU	2020			
PPRI	2007					
DOCUMENTS DE PLANNIFICATION HAROPA PORT   PARIS						
Diagnostic	2005	Schéma d'aménagement (plan guide)				
Etude de faisabilité		SADD				
Schéma d'objectifs	2008	Cahiers des prescriptions architecturales, paysagères et environnementales	2010			