

Avis de sourcing

**HAROPA PORT | Rouen
34, Boulevard de Boisguilbert
B.P. 4075 – 76022 ROUEN Cedex 3**

Courriel : ep.rvsl.gcm@haropaport.com

Adresse(s) internet : www.haropaport.com

Objet	Echanges préalables au développement du site de « Grand-Couronne, Moulineaux » (ci-après désignés « Echanges Préalables » ou « <i>Sourcing</i> »).
Contexte	<p>La re-industrialisation de la France est un axe majeur de développement mis en œuvre par le gouvernement. HAROPA PORT ROUEN souhaite mobiliser les ressources foncières adaptées pour contribuer à cet enjeu national.</p> <p>A l'extrémité aval de la Zone industrialo-portuaire (ZIP) de Rouen, un terrain disponible de 51.2 ha a été labelisé clé en main par le ministère de l'Economie, des finances et de la Relance. Ce site est en cours de libération (occupation, bâtiments, ...), des études complémentaires sont menées et les compensations nécessaires à son aménagement seront mises en œuvre par HAROPA PORT. L'objectif est de permettre la livraison d'une plateforme aménageable et l'obtention des autorisations administratives dans un délai optimisé et maîtrisé.</p> <p>A plus long termes, une zone adjacente de 24.5ha dédiée à des activités logistiques pourra être considéré comme support de développement complémentaire (Annexe : plan de localisation).</p> <p>Rouen est un port maritime de fond d'estuaire capable de traiter tous types de trafics. C'est le premier port français pour l'agro-industrie, le breakbulk et le groupage sur l'axe Nord-Sud. Son positionnement permet de bénéficier de l'offre maritime de HAROPA PORT (+ de 600 ports touchés dans le monde), de connexions multimodales et d'une proximité immédiate avec la région parisienne.</p> <p>Le site est bordé à l'Est par le Terminal à Conteneur et Marchandise Diverses avec lequel des synergies sont envisageables. La ZIP s'étend ensuite sur plusieurs kilomètres à l'amont. Au Nord, se trouve la Seine et sur la rive opposée un espace à dominante agricole peu dense. A l'extrémité Ouest, une zone naturelle marque la limite de la zone portuaire. Au sud se trouvent les coteaux de Seine, avec un espace résidentiel au pied et à flanc. Cette proximité génère un certain nombre de contraintes règlementaires (hauteur, risque industriel, ...).</p> <p>Le présent avis de publicité ne constitue pas une consultation en vue de la conclusion d'un contrat de la commande publique ou d'un contrat d'occupation domaniale.</p>
Description	HAROPA PORT Rouen souhaite échanger avec des opérateurs économiques et acteurs industriels, notamment dans les secteurs de

	<p>l'agro-alimentaire, de la décarbonation et de la transition énergétique, susceptibles d'être intéressés par le développement et la mise en exploitation du site et pour évaluer leur compatibilité avec les contraintes du site.</p> <p>Il s'agit de recueillir leur avis et besoins (surface, organisation spatiale, utilités, contraintes d'exploitation, ...) pour prévoir les actions de développement ou d'aménagement à prendre en compte pour la commercialisation du site prévue dans le cadre d'un appel à projets courant 2024.</p> <p>Les Echanges Préalables ont pour objet d'éclairer HAROPA PORT Rouen sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les principaux éléments programmatiques à envisager avec les parties prenantes en termes d'aménagement et de développement pour la reconversion du site ; - Les conditions d'insertion dans l'environnement et d'intégration urbaine. <p>Les résultats de ces échanges préalables pourront être utilisés par HAROPA PORT ROUEN sous réserve de ne pas avoir pour effet de fausser la concurrence ni d'entraîner une violation des principes de liberté d'accès à la commande publique, d'égalité de traitement des candidats et de transparence des procédures.</p>
<p style="text-align: center;">Les caractéristiques de la zone actuelle</p>	<p>Caractéristiques du site</p> <p>Le site se décompose en deux parties.</p> <p>Un terrain de 51,2 ha dont la majeure partie poursuit sa reconversion suite à la fin d'exploitation de la société Renault. Elle présente un faible enjeu environnemental. Au Nord, ce terrain est adjacent au Terminal à Conteneur et Marchandise Diverses disposant de connexion ferroviaires, fluviales et maritimes. A ce niveau une partie d'environ 5 à 10ha pourrait être dédiée au développement des activités de traitement des marchandises.</p> <p>A l'Est, un terrain de 24.5ha est destiné à accueillir des activités logistiques. Son aménagement est envisagé à moyen termes.</p> <p>Un réseau actif traverse l'emprise au nord. Au sud, le site est bordé par des lignes aériennes hautes tension 225Kv. Une zone résidentielle est située à environ 400m de la limite nord.</p>
<p style="text-align: center;">Procédure relative aux Echanges Préalables</p>	<p>Les propositions de contributions pourront porter sur tout ou partie du site.</p> <p>Des échanges individuels par mail, en visioconférence ou en présentiel seront organisés avec les acteurs économiques dont le projet sera jugé pertinent au regard du contexte et de la description détaillée ci-dessus. Ils auront lieu à partir de l'automne 2023 au plus tard.</p> <p>Les opérateurs économiques susceptibles de vouloir participer aux Echanges Préalables devront contacter HAROPA PORT Rouen, jusqu'au 10 Novembre 2023 à l'adresse suivante : ep.rvsl.gcm@haropaport.com</p>

	<p>Les opérateurs économiques intéressés pourront, jusqu'à 5 jours ouvrés avant la date fixée de la réunion d'échange, pour poser toute question relative au présent <i>Sourcing</i> à l'adresse suivante : ep.rvsl.gcm@haropaport.com</p> <p>HAROPA PORT Rouen informera, par courrier électronique, les opérateurs économiques intéressés de la date et de l'heure du rendez-vous.</p> <p>Le nombre de personnes représentant chaque opérateur lors de ces réunions d'échanges, sera limité à quatre (4) personnes. Les échanges se tiendront en français.</p> <p>HAROPA PORT ROUEN pourra faire intervenir, pendant ces réunions, des spécialistes internes à ses services ou des consultants et conseils externes, notamment afin d'affiner ou de faire préciser un point spécifique d'une ou des propositions.</p> <p>A l'issue de chaque entretien, un compte-rendu écrit sera rédigé par HAROPA PORT ROUEN et partagé avec le contributeur.</p> <p>Dans l'hypothèse où HAROPA PORT Rouen souhaiterait s'entretenir de nouveau avec l'opérateur économique invité, HAROPA PORT Rouen pourra organiser une nouvelle réunion d'échange.</p> <p>Les opérateurs économiques intéressés pourront remettre à HAROPA PORT Rouen tout document qu'ils jugeront utiles aux échanges préalables, en signalant les éléments couverts par le secret des affaires. Ces éléments pourront être remis en anglais.</p> <p>Ces documents devront être remis avant le 10 Novembre 2023, soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - par courrier électronique à l'adresse suivante : ep.rvsl.gcm@haropaport.com - soit par voie postale, à l'adresse suivante : Service SAGE HAROPA PORT ROUEN 34 Boulevard de Boisguilbert - BP 4075 - 76022 ROUEN Cedex 3 <p>En cas d'envoi par voie postale, il est recommandé d'adresser les documents sous enveloppe fermée, portant la mention :</p> <p>« <i>Echanges Préalables – site de « Grand-Couronne, Moulineaux » – HAROPA PORT</i> ».</p> <p>HAROPA PORT Rouen s'engage à respecter l'égalité de traitement entre les opérateurs participant au <i>Sourcing</i>.</p> <p>HAROPA PORT Rouen pourra interrompre cette procédure à tout moment.</p>
Confidentialité	<p>Tout participant s'engage à ne pas divulguer les informations dont il aurait pris connaissance dans le cadre du <i>Sourcing</i>.</p>

	<p>Les opérateurs économiques s'engagent à garder confidentielles les informations remises par HAROPA PORT Rouen dans le cadre des Echanges Préalables.</p> <p>HAROPA PORT Rouen s'engage à garder confidentielle toute information que l'opérateur lui aura clairement indiquée, soit par écrit en cas de transmission de documents soit à l'oral dans le cadre des Echanges Préalables, comme étant couverte par le secret des affaires.</p>
--	--