

**Avis de sourcing**

**HAROPA PORT**

**71, Quai Colbert**

**76600 LE HAVRE**

**Courriel : [edouard.vincent@haropaport.com](mailto:edouard.vincent@haropaport.com)**

**Adresse(s) internet : [www.haropaport.com](http://www.haropaport.com)**

<b>Objet</b>	Echanges préalables au développement du site « plateforme multimodale de Honfleur » (ci-après désignés « Echanges Préalables » ou « <i>Sourcing</i> »).
<b>Contexte</b>	<p>La décarbonation des activités économiques et la transition énergétique de la France est un axe majeur de développement mis en œuvre par le gouvernement. HAROPA PORT souhaite accompagner cette dynamique en mobilisant les ressources foncières adaptées pour contribuer à cet enjeu national.</p> <p>Dans ce cadre, le développement de certaines filières, comme l'éolien offshore ou encore le déploiement de grands projets industriels/énergétiques sur la façade manche et/ou l'axe Seine nécessite des capacités portuaires adaptées en termes de surface, d'accessibilité ou de résistance des infrastructures maritimes et terrestres.</p> <p>Pour répondre à cet enjeu d'adaptation des capacités portuaires sur la façade manche, HAROPA PORT souhaite approfondir sa connaissance des besoins et enjeux portuaires des acteurs de ces diverses filières, notamment liés à la manutention des colis « exceptionnels » comme par exemple les flotteurs, fondations, jackets, éléments préfabriqués en béton... afin d'orienter sa stratégie de développement et d'adaptation de ses infrastructures.</p> <p>Au regard des premières réflexions, un site sur le port de Honfleur semble pouvoir répondre favorablement à ces besoins.</p> <p>La fonction logistique de ce site pour ces filières pourrait tirer profit de sa localisation au barycentre de l'écosystème à l'échelle de la région et à l'extrémité de la vallée de Seine, soit à la convergence des flux sur la Seine et la Manche (capacité fluviale, maritime (7 à 11.7 m), nœud autoroutier...). De plus, la proximité immédiate d'acteurs du granulat marin vient accroître l'intérêt de la localisation d'un pôle logistique pour ce type de filières dans le port de Honfleur.</p>

<p><b>Description</b></p>	<p>HAROPA PORT souhaite échanger avec des opérateurs économiques et acteurs industriels, notamment dans les secteurs de l'éolien offshore, de la construction ou encore de la décarbonation et de la transition énergétique, susceptibles d'être intéressés par le développement et la mise en exploitation du site et pour évaluer leur compatibilité avec les contraintes du site.</p> <p>Il s'agit de recueillir leur avis et besoins (surface, organisation spatiale, utilités, contraintes d'exploitation, ...) pour prévoir les actions de développement ou d'aménagement à prendre en compte pour la commercialisation du site prévue dans le cadre d'un prochain appel à projets.</p> <p>Les Echanges Préalables ont pour objet d'éclairer HAROPA PORT sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les caractéristiques techniques d'une éventuelle infrastructure portuaire</li> <li>• Les principaux éléments programmatiques à envisager avec les parties prenantes en termes d'aménagement et de développement du site ;</li> <li>• Les conditions d'insertion dans l'environnement et d'intégration urbaine.</li> </ul> <p>Les résultats de ces échanges préalables pourront être utilisés par HAROPA PORT sous réserve de ne pas avoir pour effet de fausser la concurrence ni d'entraîner une violation des principes de liberté d'accès au domaine public, d'égalité de traitement des candidats et de transparence des procédures.</p>
<p><b>Les caractéristiques de la zone actuelle</b></p>	<p>Le site de Honfleur, localisé en bord de Seine à l'entrée de l'estuaire, propose un espace important, de l'ordre de 50 ha, pour des activités logistiques et/ou industrielles, avec des capacités nautiques importantes compte tenu à la fois de son positionnement en bord à voie d'eau et de la proximité immédiate d'un terminal portuaire.</p>  <p>Disponibilité foncière importante + de 50 ha Linéaire de quai potentiellement important</p>

	<p>Profondeur 7 à 9m pour les quais existants, avec un potentiel jusqu'à 11,7 m pour de nouveaux aménagements en cohérence avec le gabarit du chenal.</p> <p>Caractéristiques du site portuaire existant :</p> <table border="1" data-bbox="416 349 1398 920"> <tr> <td data-bbox="416 349 716 416">Longueur des quais</td> <td data-bbox="716 349 1398 416">382.5 : 3 postes à quai</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 416 716 483">Tirant d'eau</td> <td data-bbox="716 416 1398 483">7 à 9 m</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 483 716 551">Equipements</td> <td data-bbox="716 483 1398 551">4 grues mobiles</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 551 716 618">Capacité de levage</td> <td data-bbox="716 551 1398 618">40 t</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 618 716 685">Surface</td> <td data-bbox="716 618 1398 685">30 ha</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 685 716 752">Connexions</td> <td data-bbox="716 685 1398 752">Connexion directe fleuve / route Accessible aux navires de 260 m de long</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 752 716 920">Offre de services</td> <td data-bbox="716 752 1398 920">Opérations empotage/dépotage Breakbulk Vracs solides Marchandises diverses (bois, pâte à papier...) Installations LCL : 20 entrepôts privés de 75.600 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Longueur des quais	382.5 : 3 postes à quai	Tirant d'eau	7 à 9 m	Equipements	4 grues mobiles	Capacité de levage	40 t	Surface	30 ha	Connexions	Connexion directe fleuve / route Accessible aux navires de 260 m de long	Offre de services	Opérations empotage/dépotage Breakbulk Vracs solides Marchandises diverses (bois, pâte à papier...) Installations LCL : 20 entrepôts privés de 75.600 m <sup>2</sup>
Longueur des quais	382.5 : 3 postes à quai														
Tirant d'eau	7 à 9 m														
Equipements	4 grues mobiles														
Capacité de levage	40 t														
Surface	30 ha														
Connexions	Connexion directe fleuve / route Accessible aux navires de 260 m de long														
Offre de services	Opérations empotage/dépotage Breakbulk Vracs solides Marchandises diverses (bois, pâte à papier...) Installations LCL : 20 entrepôts privés de 75.600 m <sup>2</sup>														
<p><b>Procédure relative aux Echanges Préalables</b></p>	<p>Les propositions de contributions pourront porter sur tout ou partie du site (partie terrestre/maritime).</p> <p>Des échanges individuels par mail, en visioconférence ou en présentiel seront organisés avec les acteurs économiques dont le projet sera jugé pertinent au regard du contexte et de la description détaillée ci-dessus. Ils auront lieu à partir de l'automne 2024 au plus tard.</p> <p>Les opérateurs économiques susceptibles de vouloir participer aux Echanges Préalables devront contacter HAROPA PORT, jusqu'au 15 octobre 2024 à l'adresse suivante : <a href="mailto:edouard.vincent@haropaport.com">edouard.vincent@haropaport.com</a></p> <p>Le nombre de personnes représentant chaque opérateur lors de ces réunions d'échanges, sera limité à quatre (4) personnes.</p> <p>Les opérateurs économiques intéressés pourront, jusqu'à 5 jours ouvrés avant la date fixée de la réunion d'échange, poser toute question relative au présent <i>Sourcing</i> à l'adresse suivante : <a href="mailto:edouard.vincent@haropaport.com">edouard.vincent@haropaport.com</a></p> <p>HAROPA PORT pourra faire intervenir, pendant ces réunions, des spécialistes internes de ses services ou des consultants et conseils externes, notamment afin d'affiner ou de faire préciser un point spécifique d'une ou des propositions.</p> <p>A l'issue de chaque entretien, un compte-rendu écrit sera rédigé par HAROPA PORT et partagé avec le contributeur.</p>														

	<p>Dans l'hypothèse où HAROPA PORT souhaiterait s'entretenir de nouveau avec l'opérateur économique invité, HAROPA PORT pourra organiser une nouvelle réunion d'échange.</p> <p>Les opérateurs économiques intéressés pourront remettre à HAROPA PORT tout document qu'ils jugeront utiles aux échanges préalables, en signalant les éléments couverts par le secret des affaires.</p> <p>Ces documents pourront être remis soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• par courrier électronique à l'adresse suivante : edouard.vincent@haropaport.com</li> <li>• soit par voie postale, à l'adresse suivante :</li> </ul> <p>VINCENT Edouard Service DOPD HAROPA PORT 71, Quai Colbert - 76600 LE HAVRE</p> <p>En cas d'envoi par voie postale, il est recommandé d'adresser les documents sous enveloppe fermée, portant la mention :</p> <p>« <i>Echanges Préalables – site de « plateforme multimodale de Honfleur » – HAROPA PORT</i> ».</p> <p>HAROPA PORT s'engage à respecter l'égalité de traitement entre les opérateurs participant au <i>Sourcing</i>.</p> <p>HAROPA PORT pourra interrompre cette procédure à tout moment.</p>
<p><b>Confidentialité</b></p>	<p>Tout participant s'engage à ne pas divulguer les informations dont il aurait pris connaissance dans le cadre du <i>Sourcing</i>.</p> <p>Les opérateurs économiques s'engagent à garder confidentielles les informations remises par HAROPA PORT dans le cadre des Echanges Préalables.</p> <p>HAROPA PORT s'engage à garder confidentielle toute information que l'opérateur lui aura clairement indiquée, soit par écrit en cas de transmission de documents soit à l'oral dans le cadre des Echanges Préalables, comme étant couverte par le secret des affaires.</p>